

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 35
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2022 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			119	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 067,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 067,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,47	40,69	2 856 036,19	2 673 565,55
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	193 680,98	193 680,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	301 443,34	301 443,34
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	570 121,09	398 178,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 527,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,73	16,06	1 120 946,90	1 120 946,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	89 195,19	89 195,19
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	6 553,12	6 553,12
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	563 567,98	563 567,98

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 108 886,68	3 130 090,97
Содержание и текущий ремонт	2 845 503,03	2 865 271,64
Коммунальные услуги	2 845 503,03	2 865 271,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	263 383,65	264 819,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 039,31	13 258,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 430,54	4 338,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 609,71	3 600,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	242 304,09	243 622,87
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	262 710,75	241 506,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 195,33	976,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,34	267,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	239,57	249,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 381,29	17 062,51
Содержание и текущий ремонт	242 719,22	222 950,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

